

AGENZIA DELLE ENTRATE - Comunicato 26 marzo 2010

Sisma Abruzzo Arrivano i finanziamenti agevolati anche per gli aggregati edilizi

Via libera in Abruzzo al credito d'imposta, nella forma di finanziamento agevolato, anche per gli edifici facenti parte di aggregati edilizi in muratura senza soluzione di continuità. È la novità contenuta nel provvedimento, firmato oggi dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, che integra i precedenti del 10 luglio, del 3 agosto e del 30 ottobre scorsi, in seguito all'emanazione delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre e n. 3832 del 22 dicembre del 2009.

Il Provvedimento chiarisce che, per le parti comuni degli edifici con tali caratteristiche, il credito d'imposta sarà concesso al consorzio obbligatorio previsto dall'ordinanza n. 3820, in base alla richiesta del rappresentante del consorzio stesso. La disposizione, infatti, prevede che le attività di ricostruzione e di risanamento debbano essere svolte da un consorzio obbligatorio che deve essere costituito con la partecipazione dei proprietari delle diverse unità immobiliari che fanno parte dell'aggregato.

In alternativa alla costituzione del consorzio, i proprietari possono nominare un procuratore speciale per l'attuazione degli interventi. In questo caso, il credito d'imposta sarà concesso a favore dei proprietari delle unità immobiliari che fanno parte dell'aggregato, in base alla richiesta del procuratore speciale.

Con il nuovo provvedimento vengono inoltre approvati i nuovi modelli che i Comuni devono utilizzare per comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati relativi ai provvedimenti di accoglimento o di revoca dei contributi, e i tracciati per la trasmissione telematica delle relative informazioni da parte delle banche e dei Comuni stessi.